



Ilosanomaa modernista putkiremontista!

Kotonani, kolmen kerroksen rivitaloasunnossa, oli putkiremontti. Se kesti 11 päivää.

Kun päivittäin kuulen kauhukertomuksia putkiremonteista, joiden aikana koko koti on revitty avoimeksi työmaaksi ja asukkaat hädetty kuukausiksi evakkoon, niin tällaisesta katastrofista minulla ei ole mitään kokemusta. Minulla on vain iloisia kokemuksia putkiremontista.

Putkiremontti ilman pölyä ja ilman mölyä

Koko käyttövesi- ja viemäriputkiremontti kesti omassa rivitalo-osuudessani 11 päivää. Poxytecin suorittama käyttövesiputkien huolto ja pinnoitusremontti kestivät 7 päivää. Remontti kohdistui kylpyhuoneen, keittiön, saunan pesuhuoneen ja wc:n tiloihin. Näistä huoneista siirsin remontin ajaksi irtaimen tavaran pois. Muu asunto oli koko ajan normaalissa tilassa, sillä uudet putkiremonttitekniikat eivät aiheuttaneet pölyä.

Remontti ei myöskään vaikuttanut työrutiineihini. Tein päivittäin normaalin kirjoitustyön tietokoneeni ääressä, sillä uudet tekniikat eivät myöskään aiheuta mölyä.

Putkiremontista putkien huoltoon

Mielestäni traditionaalinen putkiremontti toiminta- ja laskutusperiaatteineen on vanhanaikainen ja aikansa elänyt ilmiö. EN YMMÄRRÄ LOGIIKKA, JOSSA REMONTIN HINTA MÄÄRÄYTYY KOKO ASUNNON NELIÖIDEN MUKAAN. NÄIN 200 NELIÖN ASUNTO MAKSAA KAKSINKERTAISEN HINNAN VERRATTUNA SADAN NELIÖN ASUNTOON, VAIKKA MÄRKÄTILOJEN NELIÖT OLISIVAT SAMAT KUMMASSAKIN ASUNNOSSA. En myöskään ymmärrä, että taloyhtiön putket remontoidaan vasta sitten kun ne ovat jo ruostuneet puhki ja kosteus, jopa home, on levinnyt talon rakenteisiin.

Kun olen joutunut vääntämään rautalangasta mielipiteitäni putkiremontista, olen verrannut sitä hammashuoltoon. Ihminen käy hammaslääkärissä

säännöllisin väliajoin huoltamassa hampaansa. Kun lääkäri löytää reikiä, niin vain ne vialliset hampaat paikataan. Harva ihminen on niin tyhmä, että menee hammaslääkəriin vasta silloin kun kaikki hampaat ovat jo täysin lahoja. Toisaalta hammaslääkäri ei myöskään poista kaikkia hampaita, jos vain parissa on reikiä.

Putkien huollon tulisi tapahtua 20-30 vuoden sykleissä. Uusilla tekniikoilla tähystetään ja todetaan putkien kunto. Tarvittaessa ruoste poistetaan, putket pinnoitetaan ja huolto kestää muutaman päivän. Putkien huolto koskee siis vain putkia ja jokainen osakkeenomistaja remontoi ja kalustaa kylpyhuoneensa, keittiönsä saunansa jne. oman makunsa ja standardinsa mukaisesti.

Suomalaiset ovat avoimia uusille innovaatioille

Putkiremontti oli kodissani mieluisa tapahtuma. Putkimiehet olivat ammattitaidossaan huipputasoa ja aikataulu piti minuutin tarkkuudella. Oma elämäni ei häiriintynyt lainkaan, päinvastoin sain olla kokemassa miten uudet innovaatiot toimivat remonttialalla. Voisin verrata kokemusta telekommunikaatioon, jossa elämäni aikana Suomessa on siirrytty sentraalisetrasta 3-G kännyköihin.

Olen jakanut tätä putkiremontin ilosanomaa muillekin ja olen erityisen ilahtunut siitä, että nyt, hitaasti mutta varmasti, myös vakuutusyhtiöt ovat ymmärtäneet mistä oikein on kysymys. Taloyhtiömme on päässyt jo tyydyttävään sopimukseen.

Lenita Airisto
Dipl.ekon.
Helsinki